

REFERAF af generalforsamling: Tirsdag den 4. marts 2025.

Referent: Sandra Fromberg

1. Valg af dirigent: Kurt
2. Opgørelse af antal fremmødte + tilhørende fuldmagter, da kun en pr. andel godkendes  
Fremmødte: 17 antal. Nr. 3, 5,9,11,13,15,17,19,25,29,31,37,41,47,49,51,57.  
Tilhørende fuldmagter: 10 antal  
(27 stemmer)
3. Valg af stemmeudvalg: Lis og Josephine
4. Bestyrelsens beretning:  
Velkommen til nye som er kommet til efter sidste års generalforsamling. Sara i nr. 51 og Kurt og Lone i nr. 17.  
Vi har haft ansøgt tryk fonden om en hjertestarter, men fik ikke nogen denne gang. Vi kan selvfølgelig prøve at søge igen, men har besluttet at vi undersøger om vi skal lease eller købe en.  
Der afholdes sommerfest den første lørdag i september, som i år er den 6.september  
Nærmere følger.  
Beretning godkendt.
5. Forelæggelse af årsrapport samt godkendelse af årsrapporten  
Lars gennemgik årsrapporten. Fortalte og viste at der var et overskud på 207000-kr.  
Viste hvad note 1 bestod af: nemlig skatter og afgifter, samt forsikring.  
Vedligeholdelse løbende bestod af Container-tømre- rensning af tag -sprøjte for skadedyr  
Murer samt lys i gård og vand.  
Note 2 var vedligehold af gasfyr.  
Note 3 er adm. udgifter og her var en stor post 16000- kr, men det indeholdt indkøb af EDB udstyr. Indkøbt 2 pc,er med programmer + vores hjemmeside, samt en printer.  
Ligeledes et system til varetagelse af BU af vores data.  
Årsrapporten blev godkendt.
6. Godkendelse af andelsbevisets værdi opgjort efter metode C  
Værdi ansat til 718.000 kr.  
Den blev godkendt.
7. Forelæggelse af drift- og likviditetsbudget til godkendelse

Budgettet blev godkendt.

8. Fremlæggelse af 5 års vedligeholdelsesplan

Planen blev godkendt

9. Godkendelse af lån til installation af fjernvarme

Her blev det oplyst at vi har tilsagn om at få en kassekredit på 800000 -kr.

Det blev samtidig oplyst at bestyrelsen i samme omgang kigger på om vi måske skulle lave vores kreditforenings lån om, her kunne spares 2 millioner i restgæld, samt at vi så lånte 1 million til fjernvarmen. Dette kunne også gøres uden at vi skal sætte huslejen op.

Vores nuværende kreditf. Lån udløber om knap 5 år og hvis vi ikke gør noget inden vil huslejen skulle stige 2000-kr per måned. Hvis vi skal begynde at afdrage gælden.

Det er noget vi er meget obs på i bestyrelsen og derfor kigger vi på andre muligheder. Vi vil selvfølgelig tage en revisor med ind over for at få en god vejledning.

Men i første omgang stemte vi om den kassekredit på 800000- kr så vi kan få installeret fjernvarme. Det var det vi havde fået fuldmagter til at stemme ja til.

Og det blev enstemmigt vedtaget.

10. Godkendelse af nye vedtægter.

Vedtægterne er blevet revideret og godkendt.

Ved VVS arbejde skal det være en med CVR og med godkendt forsikring. Vi vil gerne anbefale at hvis der skal laves om, kontakter man bestyrelsen inden da.

Vedtægterne blev godkendt

11. Godkendelse af boligafgiften

Den er godkendt til 3000 kr.

12. Indkomne forslag

Der er ikke kommet forslag.

### 13. Valg til bestyrelsen

Formand Mette Caspersen – er på valg- ønsker ikke genvalg.  
Carsten Andersen blev forslået, og blev valgt

Kasserer Lars Frydenholm –ikke på valg

Bestyrelsesmedlem Mette Bjerregård - ikke på valg

Bestyrelsesmedlem Steen Knudsen – på valg- modtager genvalg (valgt)

Bestyrelsesmedlem Jonas Vinther – på valg- modtager genvalg (valgt)

Suppleanter på valg:

Valg af 2 nye suppleanter.

Sandra Fromberg – modtager genvalg (valgt)

Carsten Andersen- (ikke genvalgt som suppeant)

Som ny suppleant blev Josephine Thorup Nielsen valgt.

### 14. Valg til grundejerforeningen

Carsten Andersen – ønsker genvalg

Jonas Vinther - ønsker genvalg

Carsten og Jonas er genvalgt.

### 15. Evt.

Steen er blevet spurgt om det kunne være en ide med en facebook side.

Det synes man var en god ide og Sandra får lavet en lukket side "AB Stevnstup".

Bestyrelsen har konstitueret sig som følger:

Formand Carsten Andersen

Kasserer Lars Frydenholm

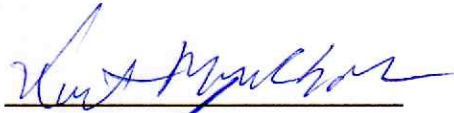
Næstformand Jonas Vinther

Medlem Mette Bjerregård

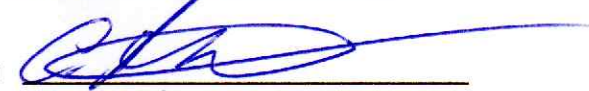
Medlem Steen Knudsen

Referat godkendt : 9-3-2025

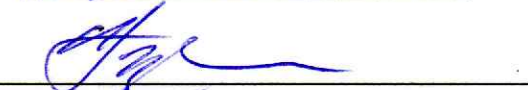
Dirigent Kurt Munkholm



Formand Carsten Andersen



Kasserer Lars Frydenholm



Næstformand Jonas Vinther



Medlem Mette Bjerregård



Medlem Steen Knudsen

