

GENERALFORSAMLING 3 MARTS. 2026 i Munkholmhallens mødelokale.

Referat fra generalforsamling:

Referent: Sandra Fromberg og Lars Frydenholm.

1. Valg af dirigent
Kurt Munkholm er valgt
2. Opgørelse af antal fremmødte
16 fremmødte og 6 fuldmagter.
3. Valg af stemmeudvalg
Lis og Inger.
4. Bestyrelsens beretning

Siden sidste generalforsamling har vi haft et rigtig spændende år.

Året startede med, at I valgte mig som jeres nye formand i foreningen. Det vil jeg gerne sige jer alle tak for endnu en gang. I har vist mig en tillid og jeg vil gøre mit bedste for at leve op til det.

En af de beslutninger, vi har truffet i årets løb, er anskaffelsen af en hjertestarter. Det er i mine øjne en rigtig god beslutning. Den skaber ikke kun tryghed for os andelshavere, men også for resten af byen. Det er en investering som vi kan være stolte af, og som også er blevet bemærket ude i byen.

I forlængelse heraf har vi afholdt et hjerteredderkursus. Deltagelsen var dog begrænset og primært fra bestyrelsen, men tilbuddet står stadig åbent - så hvis der er ønske om det, arrangerer vi meget gerne endnu et kursus, så flere kan få kompetencerne og føle sig trygge ved at handle i en nødsituation.

En anden stor og vigtig forandring har været overgangen fra gas til fjernvarme. Det er en sund og langsigtet investering for foreningen. Overordnet set er forløbet gået rigtig godt. Der har naturligvis været enkelte små bump på vejen, men sammenlignet med de udfordringer, man har set og hørt om andre steder, så er vi sluppet rigtig fornuftigt igennem processen.

I forbindelse med overgangen traf vi en beslutning om, at der på foreningens regning blev monteret en radiator i vores skure. Efterfølgende har vi også valgt at følge fjernvarmeprojektet helt til dørs ved at lade foreningen dække udgiften til reparation af

skurene, i forbindelse med nedtagningen af de gamle gaskasser. Det blev besluttet for at undgå at vi endte ud med 29 forskellige løsninger og i stedet kan se frem til et ensartet og flot resultat. Det mener vi er en god beslutning, som styrker helhedsindtrykket.

På det sociale område – som jeg personligt gerne vil slå et slag for – har vi forsøgt at arrangere nogle spildage i gården. Der har desværre kun været enkelte, der har kigget forbi. Men døren står altid åben for idéer til hyggelige arrangementer, hvad enten de er planlagte eller opstår spontant. Det skader aldrig, at vi laver noget sammen. Et stærkt fællesskab skaber både tryghed og styrker det mentale velvære.

Vores Skt. Hans-aften, hvor vi plejer at tænde grillen og hygge i gården, blev sidste år desværre aflyst på grund af vejret. Til gengæld havde vi så for tredje år i træk, et fantastisk vejr til vores sommerfest i september. Det blev en rigtig god fest med en flot tilslutning. Men at vejret har holdt 3 år i streg, det kan jeg altså ikke love fortsætter fremover – men i år tager vi altså ikke nogen chancer og derfor tager vi højde for vi ikke kan stole på vejret.

Så sommerfesten den 5. september bliver noget helt særligt i år. Der bliver nemlig skruet lidt op på alle tangenterne, da vi har besluttet at markere vores 40-års jubilæum. Så I kan hermed se frem til en stor jubilæumsfest hvor vi sætter et rigtigt festtelt op, får indfløjet en lækker pattegris, og øl og vand kommer på køl – så vi kan holde et brag af en fest, der giver genlyd i hele området.

Hvis I har lyst, kan vi også spille cornhole igen som sidste år – men som regerende mester tør jeg næsten ikke selv foreslå det. Uanset hvad er jeg dog ret sikker på, at vi får en skøn dag.

Husk, at det er en fest, som foreningen betaler, så der er ingen egenbetaling. Dog hvis man ønsker andre drikkevarer end øl, vand eller vin, må man selv medbringe dette. Der kommer selvfølgelig mere info når vi nærmer os.

Siden sidste generalforsamling har vi haft én enkelt handel – nr. 55 er blevet solgt. Vi ser de nye tilflyttere en gang til juni, så lad os tage godt imod dem til den tid.

Der har også været lidt snak - om det kunne være en god idé med en form for beredskabsplan i foreningen. Hvis nogen har lyst til at byde ind med idéer eller erfaringer, er det meget velkomment. Ellers vil bestyrelsen arbejde på at lave en enkel og overskuelig plan, som kan sendes ud, så vi er et skridt foran i tilfælde af forskellige scenarier.

En af de første tanker der udsprang i den forbindelse, var det gode gamle nabohjælp. I dag kan man faktisk tilmelde sig via appen fra Nabohjælp, hvor man også nemt og hurtigt kan sende en advarsel ud, så vi kan være ekstra opmærksomme hvis noget rører sig i vores område. Man kan sagtens følge med på appen uden at være direkte aktiv selv – men jo flere vi er, jo bedre står vi. Så lad os passe på hinanden og sikke et signal at sende hvis man på appen kunne se vi var rigtig mange der var på.

Afslutningsvis vil jeg sige: Har I input til festen, til sociale arrangementer eller til foreningens udvikling generelt, så bring det endelig videre til mig eller andre i bestyrelsen. Jeg går selv og brygger på et par idéer til fremtiden, men det venter jeg tilbage til, når de er klar. Og husk – fællesskab og aktivitet er et tilbud. Der er ingen tvang, kun muligheder.

5. Hermed vil jeg sige tak for ordet – og tak for et godt år i vores forening.
Beretningen er godkendt.

6. Forelæggelse af årsrapport samt godkendelse af årsrapporten

Der blev først vist en opgørelse af økonomien vedrørende installation af fjernvarme:

Fjernvarme regnskab	
• Verdo:	870000 kr
• Smeden incl unit:	838100-kr
• Radiator	58000 -kr
• Genetablering af indkørsel	70000-kr (incl tilskud til 5 indk.)
• I alt	<u>1836100-kr</u>
• Finansiering:	
• Opspart til fjernvarme:	606000-kr
• Provenue ifb omlæg af lån	1101320-kr
• I alt	<u>1707320-kr</u>
• Manglede	128780-kr

Gennemgang af regnskabet. Samt fremlæggelse af Andelsbevisets værdi, efter metode D.
Regnskab og metode blev vedtaget.

7. Forelæggelse af drift- og likviditetsbudget til godkendelse
Budget blev godkendt.

8. Fremlæggelse af 5 års vedligeholdelsesplan

Der stilles spørgsmål om hvis der er revner i vægge indendørs, er det noget foreningen står for. Når det er indendørs, så står man selv for det. Udendørs er det foreningen der står for det.

Når muren alligevel kommer og skal lave noget i foråret 2026, så spørges der om man kan få det af vide, ift. at muren evt. kan lave deres samtidig, på egen regning.

9. Godkendelse af boligafgiften

Godkendt til 3000 kr. pr. måned.

10. Indkomne forslag

Ingen forslag.

11. Valg:

Formand Carsten Andersen

Kasserer Lars Frydenholm på valg (Genvalgt)

Bestyrelsesmedlem Mette Bjerregård på valg (Genvalgt)

Bestyrelsesmedlem Steen Knudsen

Bestyrelsesmedlem Jonas Vinther

Suppleanter på valg:

Sandra Fromberg på valg (genvalgt)

Josephine Frederikke Nielsen på valg (genvalgt)

12. Valg til grundejerforeningen

Carsten Andersen på valg (genvalgt)

Jonas Vinther på valg (genvalgt)

13. Evt.

Når frosten er væk og håndværkere er klar, kommer de og fjerner gassen. Det er gældende for husene ud mod vejen.

Godkendt af bestyrelsen den 9-3-2026

Formand: Carsten Andersen



Kasserer Lars Frydenholm



Bestyrelsesmedlem Steen Knudsen



Bestyrelsesmedlem Jonas Vinther



Bestyrelsesmedlem Mette Bjerregård

